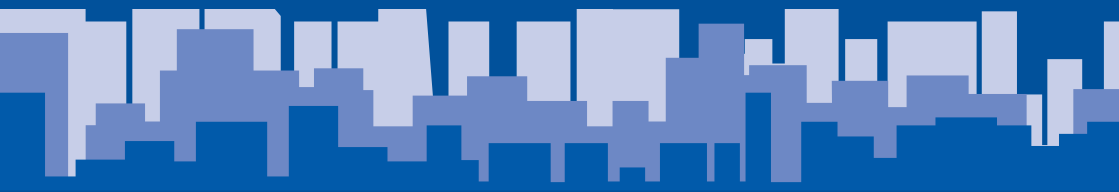


ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ

МЫ ГОТОВИМ **ЛИДЕРОВ**
УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



Центр развития городского хозяйства

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ – это новые подходы к управлению знаниями в городском и жилищно-коммунальном хозяйстве.

В рамках образовательных проектов Центр создает для своих слушателей уникальную образовательную среду формирования компетенций хозяйствования.

В основу управления образовательным процессом заложены ожидания слушателей – представителей управленческих команд городского хозяйства: руководителей муниципальных образований, инспекторов государственных жилищных инспекций, руководящего состава региональных Фондов капитального ремонта и региональных операторов обращения с ТКО, руководителей управляющих организаций.

В 2018 году Центр реализует 5 образовательных проектов в формате профессиональной переподготовки:

- государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль;
- организация и управление ЖКХ в муниципальном образовании;
- организация и управление региональными системами капитального ремонта;
- управление МКД¹;
- преподавание дисциплин городского хозяйства в ВУЗе – эксперт ЖКХ.

В рамках каждого образовательного проекта предусмотрено проведение Стратегических сессий, основной задачей которых станет формирование стратегических и институциональных моделей развития систем городского хозяйства и городской среды. Спикерами стратегических сессий станут представители Минстроя России, Генеральной прокуратуры РФ, Роспотребнадзора России, ФАС России, Росреестра, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и многих других компетентных ведомств государственного и муниципального управления.

НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- мы не комментируем, мы учим на вариативных моделях построения систем городского хозяйства, управления системами жизнеобеспечения, управления МКД;
- мы не администрируем образовательные программы, мы создаем образовательную среду через активные формы аудиторного обучения, формирование интернет-порталов образовательных проектов, интернет-форумы слушателей, тьютер-сопровождение и стратегические сессии;
- мы готовим лидеров управления городским хозяйством.



Образовательный календарь

декабрь 2017 года и I квартал 2018 года

Наименование программы Декабрь Январь Февраль Март

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

«Курс профессионального управляющего многоквартирным домом» /ПП/570 часов/диплом ПП ²				
«Техническая эксплуатация многоквартирного дома. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома» /ПК/76 часов/удостоверение ПК ³				
«Внедрение нового стандарта деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – лицензионное требование по управлению многоквартирными домами» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Роль управляющих организаций в формировании комфортной городской среды и благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома: распределение зон ответственности» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Новые аспекты технологического контроля безопасного использования и содержания лифтов. Новые требования в части использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Контрольно-надзорная деятельность в сфере управления и эксплуатации жилищным фондом» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Новые правила расчета размера платы за коммунальные услуги. Договорные отношения в сфере предоставления коммунальных услуг» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме» /семинар/4 часа/сертификат				
«Ключевые аспекты при формировании технической документации многоквартирного дома: сбор, актуализация, восстановление, хранение и передача» /семинар/4 часа/сертификат				

2

Наименование программы Декабрь Январь Февраль Март

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И МЖК⁴»

«Профессиональный курс жилищного инспектора» /ПП/532 часа/диплом ПП				
«Техническая эксплуатация многоквартирного дома. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома» /ПК/76 часов/удостоверение ПК				
«Формирование комфортной городской среды. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома. Межевание и государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Технологический контроль за содержанием общего имущества многоквартирного дома. Новые правила безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах. Обязательные требования в части использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме» /семинар/4 часа/сертификат				
«Контрольно-надзорная деятельность в сфере управления и эксплуатации жилищным фондом» /ПК/16 часов/удостоверение ПК				
«Техническая документация многоквартирного дома. Сбор, актуализация, восстановление, хранение и передача» /семинар/4 часа/сертификат				
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: «ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»				
Организация и управление региональными системами капитального ремонта /ПП/318 часов/диплом ПП				
«Управление региональными системами капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» /ПК/38 часов/удостоверение ПК				

3

«Аккумуляция взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Фонд капитального ремонта и способы его формирования. Претензионно-исковая работа с неплательщиками» /ПК/38 часов/удостоверение ПК				
«Формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Организационно-техническое обеспечение проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Осуществление строительного контроля. Правила производства работ» /ПК/38 часов/удостоверение ПК				
«Осуществление региональным оператором закупок для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» /ПК/38 часов/удостоверение ПК				
«Планирование и организация финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» /ПК/32 часа/удостоверение ПК				
«Формирование отчетности о деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в государственных информационных системах» /ПК/38 часов/удостоверение ПК				
«Деятельность подрядной организации по взаимодействию с собственниками помещений в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (без отселения жильцов). Соблюдение правил производства работ» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Информационное обеспечение региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Организация связей с общественностью» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Юридическая и договорная деятельность регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: «ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»				
Организация и управление ЖКХ в муниципальном образовании /ПП – 286 час/диплом ПП				
Стратегическая сессия: «Стратегическая модель организации, управления городским хозяйством и муниципальные финансы» /ПК/16 часа/удостоверение ПК				
Стратегическая сессия: «Построение систем жизнеобеспечения города» /ПК/16 часа/удостоверение ПК				
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: «ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ЖКХ»				
«Концессии и государственно-частное партнёрство в ЖКХ» /ПК/16 часа/удостоверение ПК				
«Юридическое сопровождение концессионеров проектов. Анализ правоприменительной практики» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Построение финансовых моделей для концессионных проектов. Основные принципы проектного финансирования» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Управление концессионными проектами на муниципальном уровне. Принципы создания региональных проектных команд» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				
«Дорожная карта проектов ГЧП. Особенности взаимодействия с органами власти, контрольно-надзорными органами, организация конкурсных процедур» /ПК/24 часа/удостоверение ПК				

¹ МКД - многоквартирный дом

² ПП - профессиональная переподготовка

³ ПК - повышение квалификации

⁴ МЖК - муниципальный жилищный контроль

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА»

Проект реализуется на базе Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». Центр развития городского хозяйства ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ по данному Проекту осуществляет свою деятельность совместно с Ассоциацией управляющих организаций «Новое качество». Слушатели получают удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке образца Высшей школы экономики. Проект ориентирован на высококачественную профессиональную подготовку специалистов в сфере управления многоквартирными домами в целях реализации приоритетных задач, определенных Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации N 80-р от 26 января 2016 года.

ДРАЙВЕРЫ ПРОЕКТА:

- дефицит высококвалифицированных кадров специалистов в области управления и эксплуатации многоквартирных домов;
- недостаточный уровень подготовки менеджмента;
- новые квалификационные требования к специалистам по управлению и эксплуатации многоквартирных домов в рамках утвержденных профессиональных стандартов;
- необходимость расширения кадрового резерва высококвалифицированных специалистов в области управления и эксплуатации многоквартирных домов;
- отсутствие системы непрерывного профессионального образования в сфере ЖКХ;
- необходимость подготовки экспертов для проведения независимой оценки квалификаций в сфере управления и эксплуатации многоквартирных домов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МОДУЛИ:

Курс профессионального управляющего многоквартирным домом.

Курс профессионального специалиста по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Стандарты управления многоквартирными домами.

Технический директор. Техническая эксплуатация многоквартирного дома
Технические осмотры многоквартирного дома. Техническая документация на многоквартирный дом. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома.

Система планово-предупредительных ремонтов многоквартирного дома. Текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома.
Организация и финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

Энергосбережение, как главная составляющая управления многоквартирными домами. Энергосервисный контракт.

Экономика управления многоквартирными домами. Договорные отношения в сфере предоставления коммунальных услуг.

Организация эксплуатации лифтов и лифтового оборудования многоквартирного дома.

Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Порядок применения профессиональных стандартов в деятельности управляющих организаций.

Внедрение новой системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами

Роль управляющей компании в организации процесса.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ:

- эксперты Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»;
- высококвалифицированные специалисты ОГЖН (по рекомендации Минстроя России);

- опытные эксперты-практики Института экономики города, Жилкомаудита, Центра муниципальной экономики и др.;
- ведущие специалисты объединений управляющих организаций НЖК, КИТ, и др.

АУДИТОРИЯ:

- специалисты управляющих организаций;
- специалисты органов местного самоуправления, курирующих направление ЖКХ;
- специалисты центров оценки квалификаций, претендующие на звание эксперта по независимой оценке квалификаций.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ»

Проект реализуется на базе Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». Центр развития городского хозяйства ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ по данному Проекту осуществляет свою деятельность совместно с Ассоциацией управляющих организаций «Новое качество». Слушатели получают удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке образца Высшей школы экономики. Проект ориентирован на высококачественную профессиональную подготовку государственных гражданских служащих - специалистов органов государственного жилищного надзора и муниципального контроля, лицензионных комиссий в целях реализации приоритетных задач, определенных Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от N 80-р 26 января 2016 года.

ДРАЙВЕРЫ ПРОЕКТА:

- недостаточный уровень подготовки государственных гражданских служащих;

- необходимость повышения престижности профессии инспектора;
- расширение полномочий органов государственного жилищного надзора;
- внедрение риск-ориентированного подхода в контрольно-надзорной деятельности;
- необходимость пополнения кадрового резерва высококвалифицированными специалистами;
- отсутствие системы непрерывного профессионального образования в сфере ЖКХ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МОДУЛИ:

Профессиональный курс инспектора органа государственного жилищного надзора.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Муниципальный жилищный контроль.

Надзор за переводом помещений из нежилого в жилое и обратно, признание аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Новые правила расчета размера платы за коммунальные услуги.

Обязательные требования использования и содержания газового оборудования.

Новые правила по организации эксплуатации лифтов.

Техническая эксплуатация многоквартирного дома. Технические осмотры, техническая документация, мониторинг технического состояния МКД.

Новые правила расчета размера платы за коммунальные услуги.

Обязательные требования повышению энергетической эффективности МКД.

Особенности организации переустройства и перепланировки жилых помещений.

Основные требования по формированию фондов капитального ремонта и деятельности регионального оператора.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ:

- высококвалифицированные специалисты ОГЖН (по рекомендации Минстроя России);
- эксперты Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»;
- опытные эксперты-практики Института экономики города, Жилкомаудита, Центра муниципальной экономики, КИТ и др.;
- ведущие специалисты, осуществляющие контрольно-надзорную деятельность за соблюдением жилищного законодательства на уровне Открытого правительства, ФАС России, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, МЧС России, Прокуратуры РФ, Минприроды России, Росреестра, ВС РФ, Общественной палаты РФ и НП «ЖКХ Контроль».

АУДИТОРИЯ:

- государственные гражданские служащие;
- государственные жилищные инспекторы;
- члены лицензионных комиссий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД»

Проект не имеет аналогов, реализуется на базе Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». Центр развития городского хозяйства ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ по данному Проекту осуществляет свою деятельность совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта МКД (АРОКР). Слушатели получают удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке образца Высшей школы экономики. Проект имеет принципиальное отличие от предложений ВУЗов строительной отрасли и ориентирован на формирование экономических моделей региональных систем капитального ремонта МКД.

ДРАЙВЕРЫ ПРОЕКТА:

- запрос на специалистов по широкому спектру компетенций в соответствии с функциями региональных фондов капремонта;
- новые правила отбора подрядчиков на рынке капремонта;
- наличие обязательных квалификационных требований к руководителю регионального фонда;
- разработка и запуск профстандарта «Специалист по организации и проведению капитального ремонта МКД»;
- потребность региональных операторов в кадровом резерве.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МОДУЛИ:

Организация и управление деятельностью регионального оператора капитального ремонта МКД.

Юридическая и договорная деятельность регионального оператора.

Финансово-экономическая деятельность регионального оператора.

Организация и проведение закупок товаров, работ и услуг

региональным оператором и подрядными организациями.

Деятельность по организации управлением капитальным ремонтом.

Информационное обеспечение региональных систем капитального ремонта.

Организация связей с общественностью региональных фондов капитального ремонта.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ:

- специалисты Минстроя России;
- высококвалифицированный ППС вузов строительной отрасли и отрасли ЖКХ: МГСУ, МИМИ, МИИТ, МАДИ;
- эксперты АРОКР;
- опытные эксперты-практики Института экономики города, Жилкомаудита, Центра муниципальной экономики, КИТ и др.;
- специалисты региональных фондов капремонта.

АУДИТОРИЯ:

- сотрудники региональных фондов;
- специалисты органов местного самоуправления, осуществляющих функции техзаказчика;
- сотрудники подрядных организаций.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ЖКХ»

Проект реализуется на базе Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». Центр развития городского хозяйства ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ по данному Проекту осуществляет свою деятельность совместно с Ассоциацией «ЖКХ и городская среда». Слушатели получают удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке образца Высшей школы экономики. В рамках образовательного Проекта рассматриваются приоритеты государственной политики по привлечению частных инвестиций в коммунальной сфере, изменения концессионного законодательства.

ДРАЙВЕРЫ ПРОЕКТА:

- запрос на специалистов по управлению инвестициями в ЖКХ, подготовки проектов модернизации, в том числе концессионных проектов;
- необходимость повышения уровня энергосбережения и энергетической эффективности в ЖКХ и при проведении капитального ремонта МКД;
- необходимость привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- необходимость создания института развития в сфере ЖКХ РФ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МОДУЛИ:

Концессии и государственно-частное партнёрство в ЖКХ.

Инструменты и институты поддержки инвестиционных проектов в сфере ЖКХ.

Деятельность института развития во взаимодействии с участниками проектов ЖКХ.

Мировой опыт финансирования социально значимых инвестиционных проектов и действующие институты развития.

Реализация проектов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на условиях непрерывности процесса, постепенного снижения доли бюджетных средств и увеличения притока инвестиций.

Модернизация коммунальной инфраструктуры: юридическое сопровождение концессионных проектов, построение финансовых моделей для концессионных проектов, управление концессионными проектами на муниципальном уровне, принципы создания региональных проектных команд, дорожная карта ГЧП проектов.

Привлечение инвестиций в энергоэффективный капитальный ремонт: развитие энергосервисных контрактов.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ:

- высококвалифицированные специалисты инвестиционной сферы, в том числе специалисты Минстроя России, Минэкономки России, Минэнерго России (ФГУ РЭА);
- эксперты Ассоциации «ЖКХ и городская среда»;
- эксперты РАЭСКО;
- опытные эксперты-практики Института экономики города, Жилкомаудита, Центра муниципальной экономики, КИТ и др.

АУДИТОРИЯ:

- представители МУП/ГУП;
- сотрудники профильных органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- представители ресурсоснабжающих организаций;
- представители ЭСКО;
- региональные операторы капитального ремонта.

Система вводится с целью создания условий слушателю конструировать собственный индивидуальный образовательный маршрут с учетом своих профессиональных потребностей и уровня квалификации.

Представляет собой суммирование результатов усвоения слушателем входящих в структуру индивидуальной программы учебных модулей, реализующихся в Центре, а также в сети учреждений-партнеров Центра, и подтверждается выдачей документов установленного государственного образца.

Индивидуальная программа профессиональной переподготовки представляет собой совокупность учебных модулей и является индивидуальным образовательным маршрутом в накопительной системе повышения квалификации слушателя.

Слушатель, выбравший накопительную систему профессиональной переподготовки, совместно с куратором курсов и тьютором формирует Индивидуальный план повышения квалификации, который согласовывается с руководителем организации, в которой работает слушатель и утверждается в Центре. Индивидуальный план может корректироваться с учетом изменения спектра модулей, представленных в плане-графике курсовой подготовки.

По итогам выполнения Индивидуального плана и успешной итоговой аттестации издается приказ об окончании обучения и выдается слушателю Диплома о профессиональной переподготовке (удостоверения о повышении квалификации установленного государственного образца).

НАШИ КОНТАКТЫ

Жбанов Павел Анатольевич

Президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ
профессор
Тел.: +7 925 188 03 59
E-mail: jbanovpa@rambler.ru

Шишка Константин Петрович

Руководитель Центра развития
городского хозяйства ГАСИС НИУ ВШЭ
к.э.н
Тел.: +7 916 644 76 01
E-mail: kshishka@hse.ru

ПРЕСС-СЛУЖБА

Макашева Елена Сергеевна

Заместитель руководителя
Центра развития городского
хозяйства ГАСИС НИУ ВШЭ
Тел.: +7 903 120 88 21
E-mail: emakasheva@hse.ru

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИДПО ГАСИС НИУ ВШЭ

Адрес: 117418, г. Москва, ул. Профсоюзная,
д. 33, корп. 4
Многоканальный телефон: +7 (495) 772 95 90 доб. 12679
E-mail: tlitvinova@hse.ru
Сайт: <https://cmsd.hse.ru/>



<https://cmsd.hse.ru/>